

PIANI DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA 2020.R1

PRESTAZIONI BASE E SERVIZI SUPPLEMENTARI ZANISI S.R.L. VIA TICINO 33 20081 ABBIATEGRASSO MI

ATTIVITÀ PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE [1]

	Piano 1	Piano 2	Piano 3	Piano 4	Piano 5	Piano 6
Attività di pulizia e controllo dell'apparecchio						
Pulizia scambiatore primario - lato fumi	●	●	●	●	●	●
Pulizia camera di combustione	●	●	●	●	●	●
Pulizia dei bruciatori (principale e ausiliario)	●	●	●	●	●	●
Pulizia del ventilatore e del venturi fumi (apparecchi a flusso forzato)	●	●	●	●	●	●
Pulizia del circuito di raccolta e scarico condensa (apparecchi a condensazione)	●	●	●	●	●	●
Verifica del dispositivo rompitiraggio - antivento	●	●	●	●	●	●
Verifica dei dispositivi di comando e regolazione	●	●	●	●	●	●
Verifica della corretta funzionalità del pressostato / termostato fumi	●	●	●	●	●	●
Verifica dell'accensione e del funzionamento dell'apparecchio	●	●	●	●	●	●
Verifica della corretta taratura della valvola gas	●	●	●	●	●	●
Verifica dell'assenza di perdite e ossidazione sui raccordi	●	●	●	●	●	●
Verifica funzionalità delle valvole di sicurezza e dei dispositivi di sicurezza	●	●	●	●	●	●
Controllo e carica dei vasi di espansione	●	●	●	●	●	●
Controllo delle guarnizioni di accoppiamento del generatore	●	●	●	●	●	●
Controllo degli organi soggetti a sollecitazioni termiche	●	●	●	●	●	●
Controllo e pulizia del circuito aspirazione aria	●	●	●	●	●	●
Controllo del sistema di scarico fumi ed impianto						
Verifica del corretto dimensionamento e pendenza dei condotti da fumo	●	●	●	●	●	●
Verifica dell'integrità dei canali da fumo ed assenza di reflussi (tiraggio naturale)	●	●	●	●	●	●
Verifica dell'integrità dei canali da fumo ed assenza di perdite (flusso forzato)	●	●	●	●	●	●
Verifica visiva delle coibentazioni	●	●	●	●	●	●
Controllo assenza di fughe gas	●	●	●	●	●	●
Esame visivo del locale di installazione						
Verifica dell'idoneità del locale di installazione	●	●	●	●	●	●
Verifica del corretto dimensionamento ed efficienza delle aperture di ventilazione	●	●	●	●	●	●
Controllo del rendimento di combustione						
Verifica del tiraggio della canna fumaria UNI 10845:2018	●	●	●	●	●	●
Analisi dei parametri della combustione e verifica del rendimento UNI 10389-1:2009	●	●	●	●	●	●

PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI

Controlli ed attività extra						
Sfiato aria circuito primario di riscaldamento e radiatori	●	●	●	●	●	●
Ispezione e pulizia degli apparati di protezione e filtraggio	●	●	●	●	●	●
Servizi aggiuntivi [2]						
Fornitura gratuita parti di ricambio (solo se in abbinamento ad Estensione Garanzia)	●	●	●	●	●	●
Diritto di chiamata e manodopera per l'intervento di Manutenzione Programmata	●	●	●	●	●	●
Manodopera per riparazione guasti (interventi illimitati)			●	●	●	●
Diritto di chiamata per riparazione guasti (interventi illimitati)				●	●	●
Copertura assicurativa per responsabilità civile contro terzi	●	●	●	●	●	●
Reperibilità e priorità [3]						
Servizio STANDARD FERIALE - LUN-VEN 08:00-12:00 - 13:30-17:30	●	●	●	●	●	●
Servizio PRE-FESTIVO - SABATO fino alle ore 12:00	●	●	●	●	●	●
Servizio FESTIVO - SABATO fino alle ore 17:30 - DOMENICA fino alle ore 17:30						
Priorità di intervento su caldaie ferme - entro 36 ore dalla chiamata	●	●	●	●	●	●

PIANI DI MANUTENZIONE CON ESTENSIONE GARANZIA - CATEGORIA "G"		G1	G2	G3	G4	G5	G6
Caldaia Tradizionale	Baxi più 5 anni - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)	120	140	150	160	180	200
	Bosch/Buderus Service5 anni - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)					180	200
PIANI DI MANUTENZIONE SENZA ESTENSIONE GARANZIA - CATEGORIA "S"		S1	S2	S3	S4	S5	S6
	Senza Estensione Garanzia - Solo Servizi - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)	90	120	130	140	160	180

PIANI DI MANUTENZIONE CON ESTENSIONE GARANZIA - CATEGORIA "G"		G1	G2	G3	G4	G5	G6
Caldaia Condensazione	Baxi più 10 anni - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)	140	160	170	180	200	220
	Bosch/Buderus Service5 anni - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)					200	220
PIANI DI MANUTENZIONE SENZA ESTENSIONE GARANZIA - CATEGORIA "S"		S1	S2	S3	S4	S5	S6
	Senza Estensione Garanzia - Solo Servizi - CANONE ANNUO (EURO IVA esclusa)	110	140	150	160	180	200

Note	[1] Attività previste dalla normativa vigente - Periodicità dei Controlli
	La periodicità dei controlli è fissata dalla normativa nazionale e i regolamenti locali vigenti e manuale uso del costruttore: D.P.R. 412/93 e successive, D.G.R. X 3965-15 D.D.U.O. 11785-15 e successive.
	[2] Servizi aggiuntivi - Prezzo degli Interventi Straordinari:
	PIANI 1-2 (Servizio Standard e Pre-Festivo) € 70,00 Comprensivi di Diritto di chiamata e manodopera durata massima 1 ora. Ore successive €/h 40,00.
	PIANI 3-4 (Servizio Standard e Pre-Festivo) € 50,00 Comprensivi di Diritto di chiamata e manodopera gratuita ore successive
	PIANI 5-6 (Servizio Standard e Pre-Festivo) Gratuiti
	PIANO 2 (Servizio Festivo) € 90,00 Comprensivi di Diritto di chiamata e manodopera durata massima 1 ora. Ore successive €/h 60,00.
	PIANO 4 (Servizio Festivo) € 90,00 Comprensivi di Diritto di chiamata e manodopera gratuita ore successive
	PIANO 6 (Servizio Festivo) Gratuiti
	Le tariffe di chiamata non saranno esposte per i primi 24 mesi di vita del prodotto in conformità con certificato garanzia
Il contributo economico per la Dichiarazione Biennale di Avvenuta Manutenzione ed IVA sono da considerarsi esclusi dai prezzi esposti	
[3] Reperibilità e priorità - Condizioni e Periodi	
I tempi di intervento sono garantiti salvo oggettive cause di forza maggiore quali eventi atmosferici straordinari, infortuni, malattia, ecc.	
Il servizio di reperibilità festiva e prefestiva è garantito nel periodo 15 Ottobre-15 Aprile	